





CURATED THONGLOR LIVING

Great design is an essential part of our urban lives, and this new reality is most visible in Thonglor.

Introducing Chapter Thonglor 25, a new condominium that captures the essence of Bangkok's one and only design district. The low-rise, 8-storey, 288-unit residence is formulated to captivate the eyes just like a boutique hotel, to enchant the senses like your favorite cafe, and to invigorate your passion like an art gallery. The residence is truly befitting your favorite neighborhood.



THE CHAPTER HALL



LIFESTYLE MATTERS

At Chapter Thonglor 25, the way you live dictates our design.

A member of inner-city genre needs a space, with separate zones for different functions so that the bedroom, living area, and closed kitchen can coexist in harmony. Only a truly spacious walk-in closet can satisfy your metro-belongings and store all of your stuffs to make space for other essential items.

While interior design is ruled by today's lifestyle and functions, the vibes of 'Minimal Luxury Comfort' has a clear presence in every unit and throughout the project – a reflection of those who own a modern minimalist and slow lifestyle.



PROJECT INFORMATION

Total Land Area 2-3-33.8 Rai

Project Type 2 Buildings, 8 Stories

Total Number of Units 288 Units

UNIT TYPE

Studio 28.89 - 29.10 Sq.m.

1 Bedroom 34.28 - 35.22 Sq.m.

1 Bedroom Plus 42.01 - 61.00 Sq.m.

2 Bedroom 57.04 - 60.21 Sq.m.

COMMON EXPENSES

Sinking Fund 500 Bht./ Sq.m.

Common Area Fee 75 Bht./ Sq.m./ Month





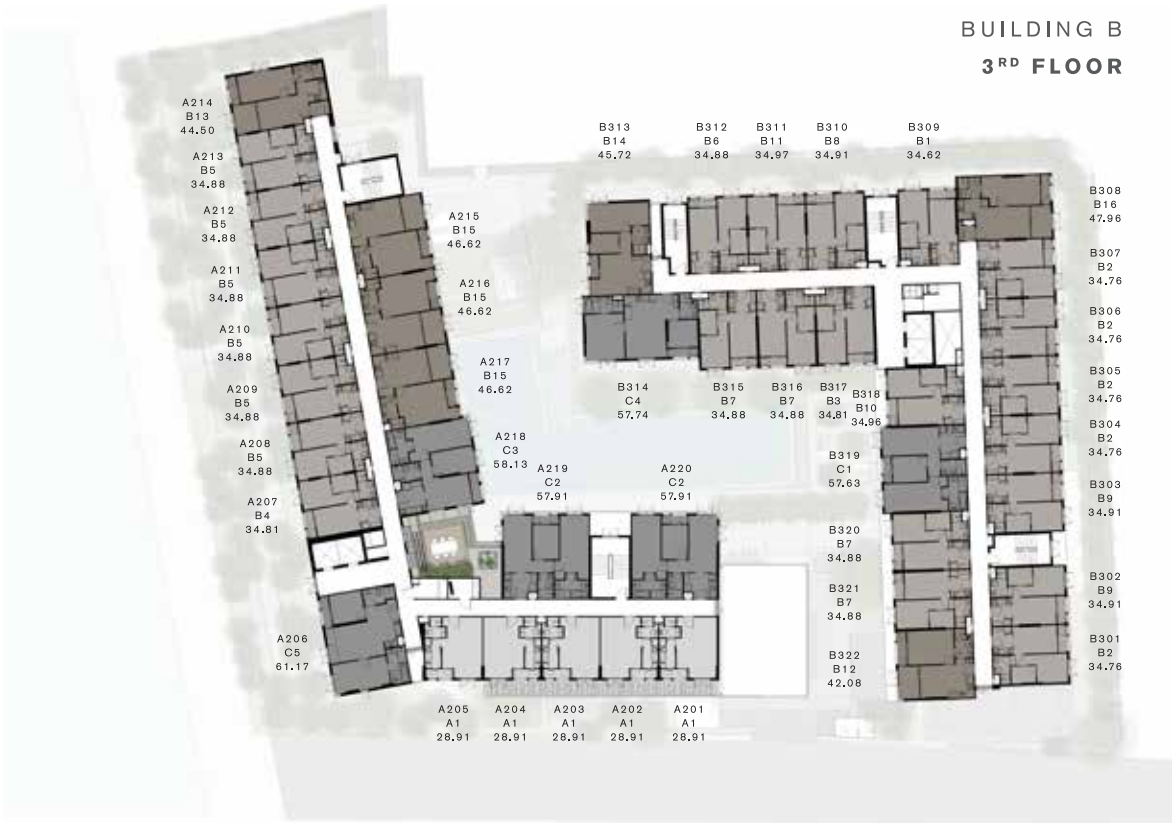
BUILDING A

MASTER PLAN



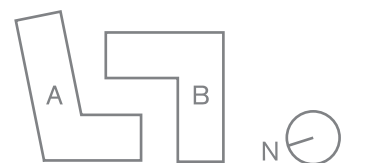
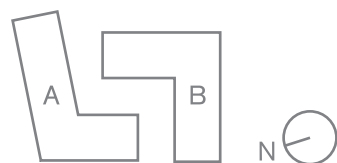
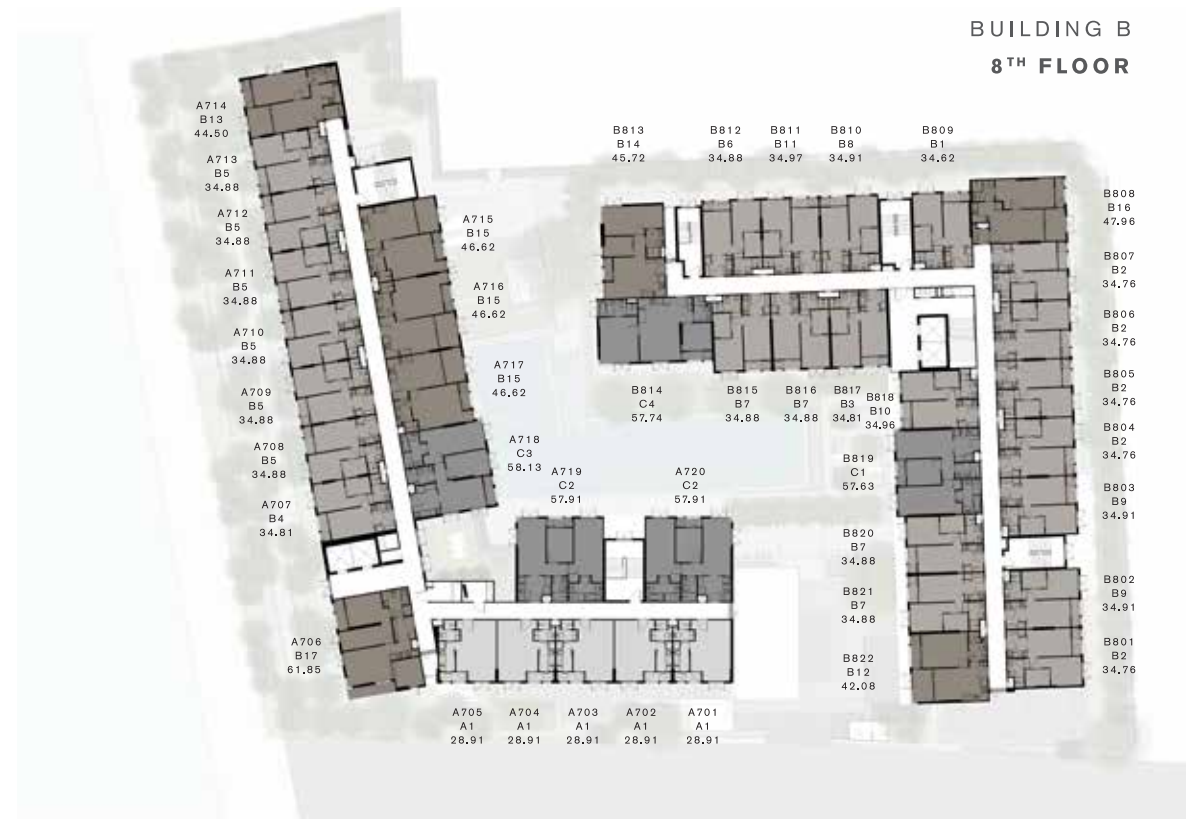
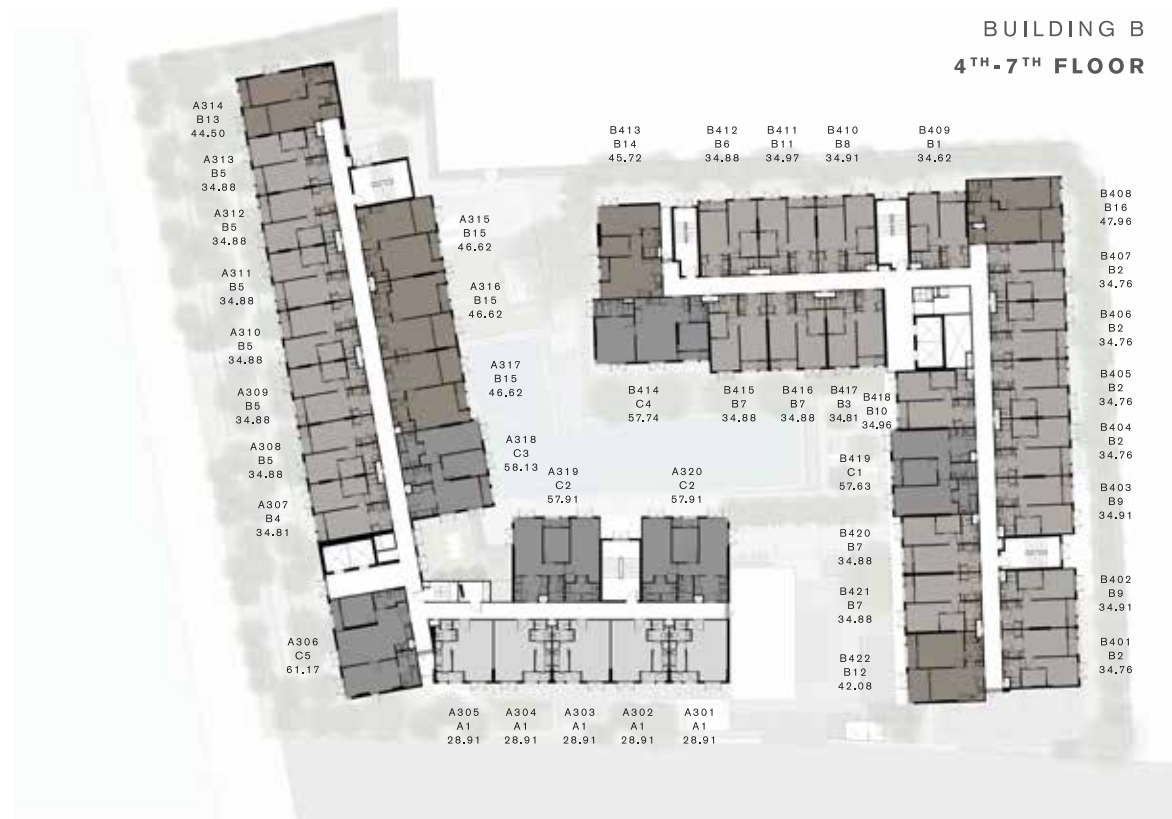


BUILDING A



BUILDING A
2ND FLOOR

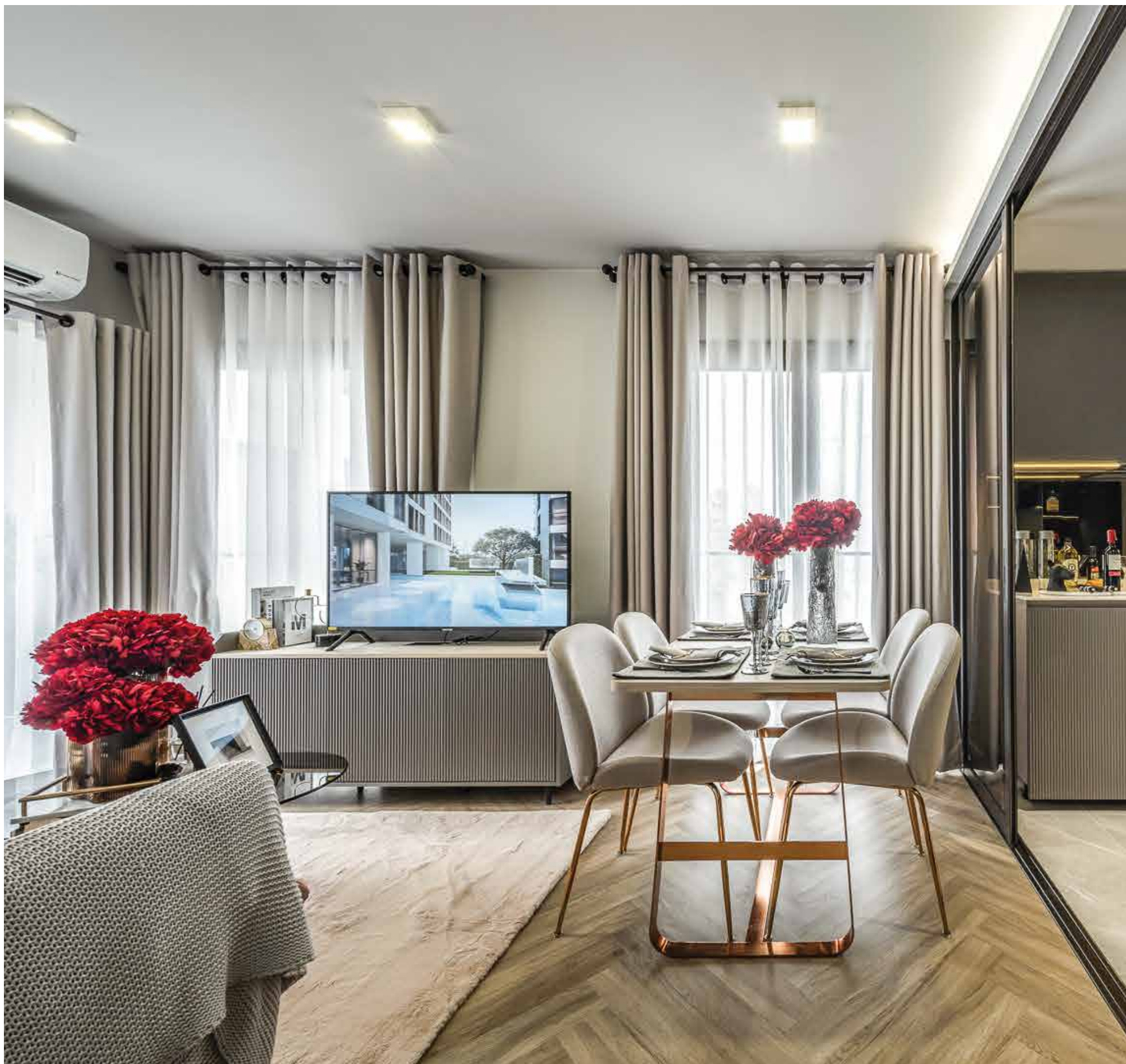




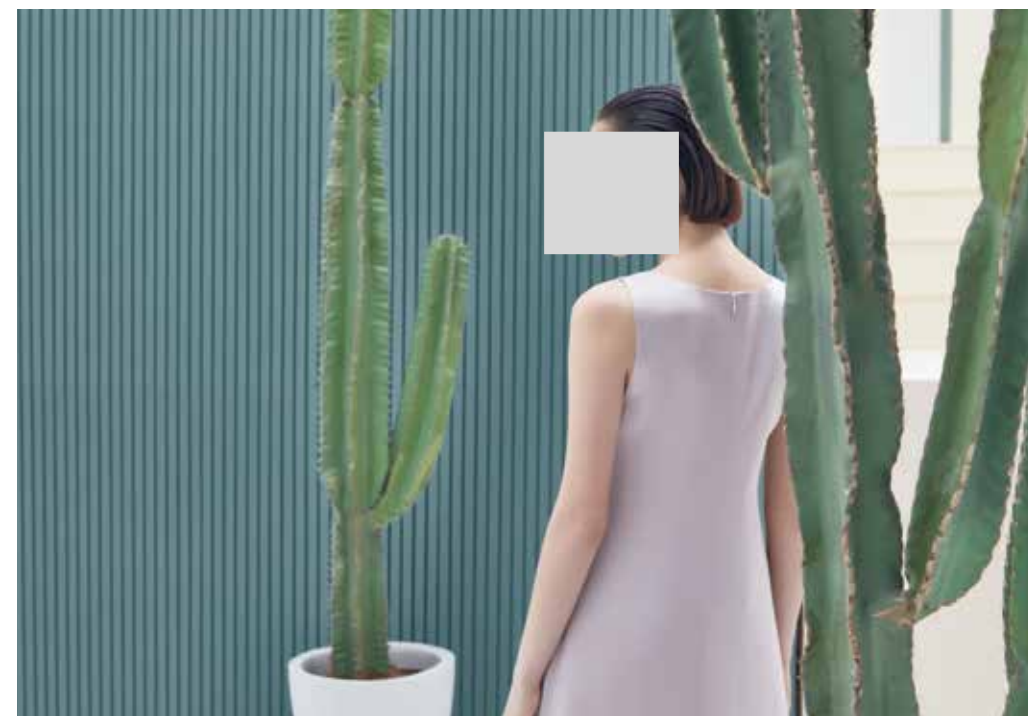


BEDROOM





LIVING AREA

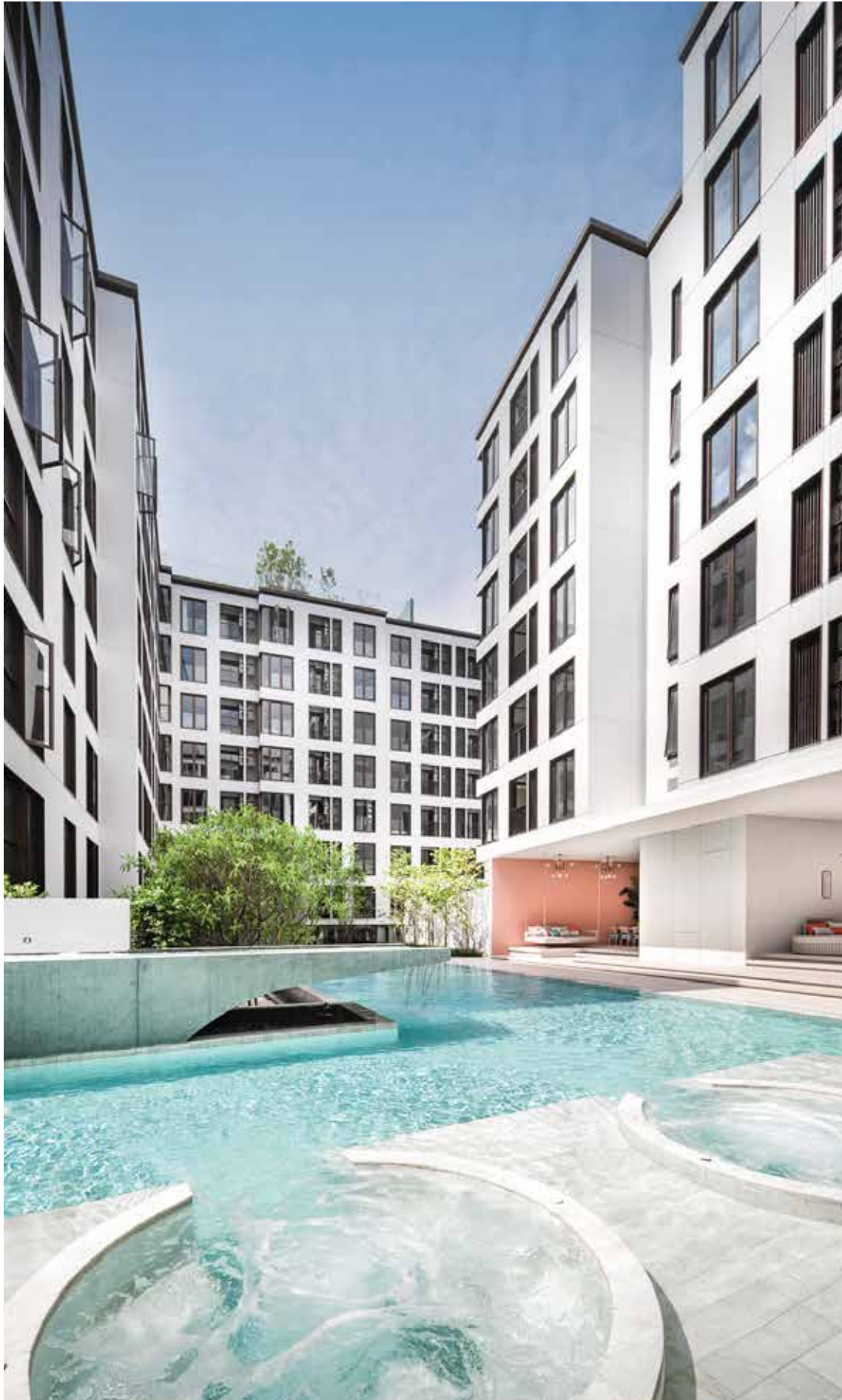


FACILITIES AROUND THE CLOCK

Chapter Thonglor 25, the only low-rise condominium with far more superior facilities and a 24-hour service.

A cosmopolitan is meant to live a simple life in a variety of spaces that answer all needs while being surrounded by the latest lifestyles.

Food can either be a personal treat at your place via delivery or a socially co-eat at the 'Fine & Dine Club' downstairs. Free time can be spent wisely at Fitness & Stream, White Marble Pool and The Sunset Deck. Meetings can be arranged indoors at the 'Co-Function Space' where you can work and pause with a quick nap for recharging energy. Life has never been this chilled, as you will experience as you sit at our 'Co-Living Garden with Cactus' – a new form of nature that can be found here. A private party of any type comes alive in our The Social Club, not to mention other incredible new experiences.



WHITE MARBLE
POOL

THE SUNSET DECK





**RARE LOCATION
WITHIN REACH**

Living at the hub of the lifestyle district, Thonglor 25, is now your reality. The new residential project spanning over 2.75 rais comes with the price that is sure to satisfy and delight with nods of approval, and a spectrum of urban conveniences to make life fully alive.

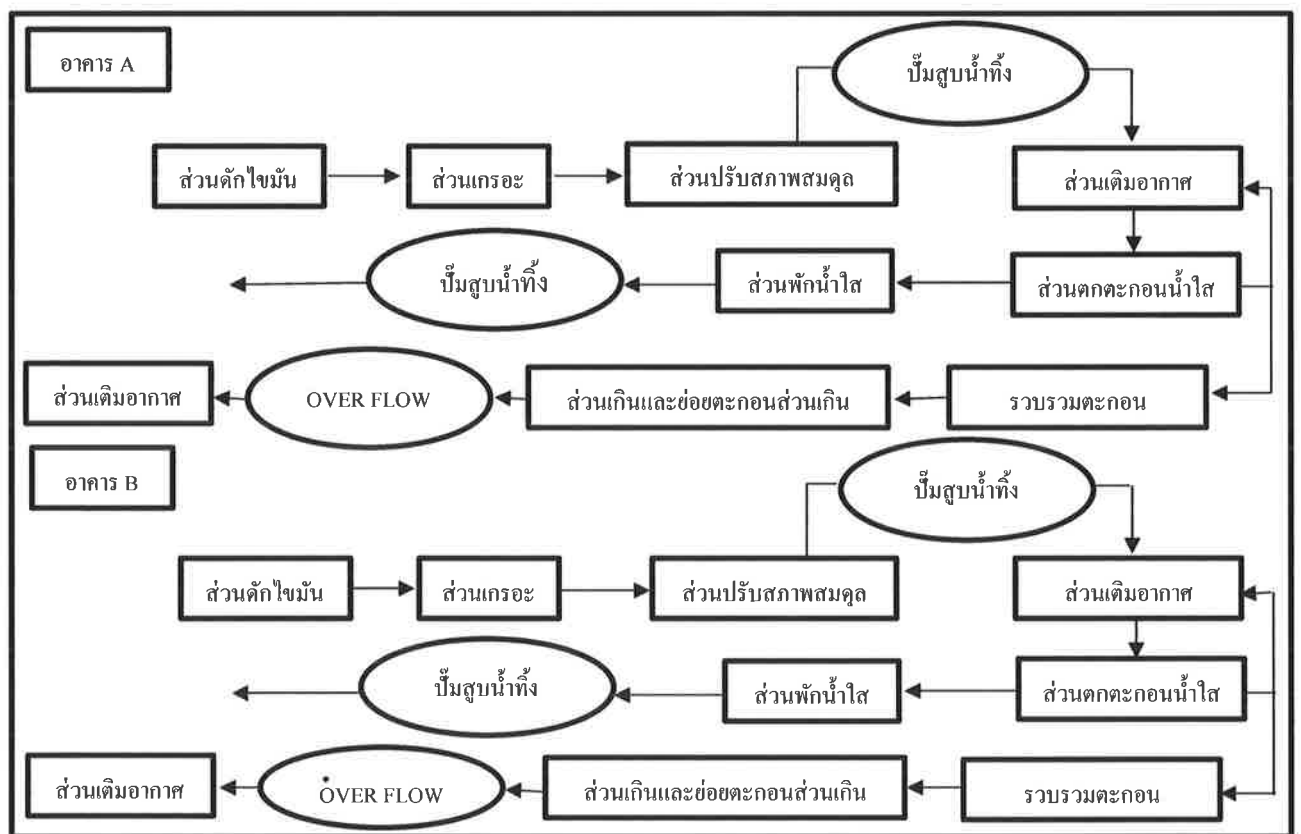
Quick access to Sukhumvit 49, 55 and 63.

A surrounding 5-star and international environment from cafes and restaurants, community malls, department stores, hospitals, academic institutions to office buildings. Once you step from your private residence, you are already in the world of modern ecstasy.

EmQuartier	SeenSpace
The Emporium	Samitivej Hospital
EmSphere	Camillian Hospital
The Commons	Bangkok Hospital
72 Courtyard	Bangkok Prep School
J Avenue	Ekkamai Mall

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
01/6/67	311	19	15.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
02/6/67	311	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
03/6/67	309	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
04/6/67	312	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
05/6/67	314	26	20.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
06/6/67	312	25	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
07/6/67	311	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
08/6/67	327	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
09/6/67	298	26	20.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
10/6/67	308	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
11/6/67	304	14	11.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
12/6/67	314	34	27.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
13/6/67	312	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
14/6/67	315	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
15/6/67	311	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
16/6/67	309	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : แชนเตอร์ ทองหล่อ 25

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 114

หมู่ที่ :

ชื่อย : แสงเงิน

ถนน :

แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท :

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 288

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 36/2562

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินสาขาพระโขนง

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ _____ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

200.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสับน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[1] เครื่องกวาด/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกววน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสับตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 9,018,000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 802.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 641.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

WWTP. Electricity Meter Daily Record อาคาร A

ใบรายงานการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้ารายวันประจำเดือน

Meter No.....

Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร อาคาร แซปเตอร์ ทองหล่อ 25

Date / วันที่	Time / เวลา	Energy / พลังงานไฟฟ้า (kWh)		Max. Kilowatts Demand	Max. KiloVAR Demand	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech Sup. ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
		Multiplier / ตัวคูณ 1,000		พลังงานไฟฟ้าสูงสุด	กำลังไฟฟ้ารีแอกทีฟสูงสุด		
		Current Reading 39514 การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units 149 จำนวนหน่วยที่ใช้	(kW / กิโลวัตต์) ตัวคูณ	(kVAR / กิโลวาร์) ตัวคูณ		
1	07:51	39663	149	N/A	N/A		
2	07:51	39812	150	N/A	N/A		
3	08:14	39962	148	N/A	N/A		
4	08:21	40110	149	N/A	N/A		
5	08:22	40259	150	N/A	N/A		
6	08:41	40409	148	N/A	N/A		
7	08:21	40559	147	N/A	N/A		
8	07:41	40704	155	N/A	N/A		
9	08:41	40854	146	N/A	N/A		
10	08:16	41005	146	N/A	N/A		
11	08:14	41151	143	N/A	N/A		
12	08:20	41294	153	N/A	N/A		
13	08:14	41447	151	N/A	N/A		
14	08:14	41598	146	N/A	N/A		
15	08:18	41744	145	N/A	N/A		
16	08:21	41893	149	N/A	N/A		
17	08:17	42042	144	N/A	N/A		
18	07:19	42186	146	N/A	N/A		
19	08:11	42332	150	N/A	N/A		
20	08:11	42482	146	N/A	N/A		
21	08:11	42629	155	N/A	N/A		
22	07:11	42793	139	N/A	N/A		
23	08:14	42932	149	N/A	N/A		
24	08:29	43081	145	N/A	N/A		
25	08:16	43226	153	N/A	N/A		
26	08:11	43379	148	N/A	N/A		
27	08:18	43521	150	N/A	N/A		
28	08:14	43671	151	N/A	N/A		
29	08:14	43822	148	N/A	N/A		
30	08:11	43970	153	N/A	N/A		
31				N/A	N/A		
						* This Month / เดือนปัจจุบัน	
						* Last Month / เดือนที่ผ่านมา	

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 11/7/62

WWTP. Electricity Meter Daily Record อาคาร B

ใบรายงานการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้ารายวันประจำเดือน

Meter No.....

 Month / เดือน ก.พ. ๒๕๖๗ Year / ปี ๒๕๖๗

Building / อาคาร อาคาร แชนเดอร์ ทองหล่อ 25

Date / วันที่	Time / เวลา	Energy / พลังงานไฟฟ้า (kWh)		Max. Kilowatts Demand	Max. KiloVAR Demand	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech Sup. ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
		Multiplier / ตัวคูณ 1,000		พลังงานไฟฟ้าสูงสุด	กำลังไฟฟ้ารีแอคทีฟสูงสุด		
		Current Reading <u>22163</u> การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units <u>170</u> จำนวนหน่วยที่ใช้	(kW / กิโลวัตต์) ตัวคูณ	(kVAR / กิโลวาร์) ตัวคูณ		
1	08:09	22333	162	N/A	N/A		
2	08:11	22495	161	N/A	N/A		
3	08:12	22656	161	N/A	N/A		
4	08:10	22817	163	N/A	N/A		
5	08:12	22980	164	N/A	N/A		
6	08:11	23144	164	N/A	N/A		
7	08:12	23306	164	N/A	N/A		
8	07:59	23470	172	N/A	N/A		
9	09:11	23642	152	N/A	N/A		
10	08:11	23795	162	N/A	N/A		
11	08:01	23957	161	N/A	N/A		
12	08:20	24118	161	N/A	N/A		
13	08:16	24275	161	N/A	N/A		
14	08:16	24440	169	N/A	N/A		
15	08:10	24609	162	N/A	N/A		
16	08:18	24771	160	N/A	N/A		
17	08:11	24931	161	N/A	N/A		
18	08:29	25092	161	N/A	N/A		
19	08:14	25253	163	N/A	N/A		
20	08:11	25416	162	N/A	N/A		
21	08:14	25578	163	N/A	N/A		
22	09:12	25741	162	N/A	N/A		
23	08:14	25903	162	N/A	N/A		
24	08:14	26065	163	N/A	N/A		
25	08:21	26228	163	N/A	N/A		
26	08:11	26391	164	N/A	N/A		
27	08:26	26555	157	N/A	N/A		
28	08:18	26714	165	N/A	N/A		
29	08:13	26879	165	N/A	N/A		
30	08:11	27044	149	N/A	N/A		
31				N/A	N/A		
						• This Month / เดือนปัจจุบัน	
						• Last Month / เดือนที่ผ่านมา	

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

 Date / วันที่ ๗/๗/๖๗

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 28 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Building / อาคาร แซปเตอร์ ทองหล่อ 25

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Booster Pump (อาคาร A)						Booster Pump (อาคาร A ระบบดับเพลิง)						Booster Pump (อาคาร B)						Water Storage Tanks		
		BP 01 (FLA 4.73 A)			BP 02 (FLA 4.73 A)			BP 01 (FLA 4.73 A)			BP 02 (FLA 4.73 A)			BP 01 (FLA 4.73 A)			BP 02 (FLA 4.73 A)					
		Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	ระดับของถังเก็บบรรจุน้ำ
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Roof / าดคฟ้า	Mid. / ชั้นกลาง
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Morning Shift / ผลัดเช้า	
Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	[] Low (1/4)	[] Low (1/4)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	[] Mid. (1/2)	[] Mid. (1/2)
Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	[] Hi (3/4)	[] Hi (3/4)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Afternoon Shift / ผลัดบ่าย	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	[] Low (1/4)	[] Low (1/4)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	[] Mid. (1/2)	[] Mid. (1/2)
Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	[] Hi (3/4)	[] Hi (3/4)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Night Shift / ผลัดคืน	
Coupling / งานต่อเพลลา		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	[] Low (1/4)	[] Low (1/4)
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[] Mid. (1/2)	[] Mid. (1/2)
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	[] Hi (3/4)	[] Hi (3/4)
Voltage Record		คู่สาย Phase-N (220 - 230 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	Underground / ใต้ดิน	
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์)	คู่เฟส R - S (380 - 400 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	Morning Shift / ผลัดเช้า	
	คู่เฟส S - T (380 - 400 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	[] Low (1/4)	[] Mid. (1/2)
	คู่เฟส T - R (380 - 400 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	[] Hi (3/4)	[] Hi (3/4)
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Afternoon Shift / ผลัดบ่าย	
	Phase / เฟส S	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	[] Low (1/4)	[] Mid. (1/2)
	Phase / เฟส T	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	[] Hi (3/4)	[] Hi (3/4)
Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (ลงค่า M)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	Night Shift / ผลัดคืน	
	Automatic / อัตโนมัติ (ลงค่า A)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	[] Low (1/4)	[] Mid. (1/2)
																					[] Hi (3/4)	[] Hi (3/4)

Note : (1) Please Specify Full Load Amperes (FLA.....A) / กรุณาระบุพิกัดกระแสสูงสุด, (2) Please Mark N/A if not applicable, / ปกติ, X ไม่ปกติ, (3) Please Specify Electrical Value / กรุณาระบุค่าทางไฟฟ้า

Remark / หมายเหตุ

Recorded by / จัดบันทึกโดย

Time / เวลา

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Morning Shift

8:00

Date / วันที่ 1/3/67

Date / วันที่ 1/3/67

Afternoon Shift

16:00

Time / เวลา 10-18:00

Night Shift

22:00

Preventive Maintenance Master Plan for Year

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2024

Building / อาคาร แชนเดอร์ ทองหล่อ 25

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Item	Description	Code	Location	Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
				January					February				March			April				May				June				July					August				September			October					November				December																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	ระบบไฟฟ้า (Electrical System)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 6/12/66

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (อาคาร)

Date / วันที่ 6/12/66

Approved By / อนุมัติโดย

Signature / ลายเซ็น (Eng. Division / ฝ่ายวิศวกรรม)

Date / วันที่ 9/1/67

Preventive Maintenance Master Plan for Year

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2024

Building / อาคาร แชนเตอร์ ทองหล่อ 25

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Item	Description	Code	Location	Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
				January					February					March					April					May					June					July					August					September					October					November					December																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
				1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 6/12/66

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 6/12/66

Approved By / อนุมัติโดย

Sign. / ฝ่ายวิศวกรรม

Date / วันที่ 9/1/67

Preventive Maintenance Master Plan for Year

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2024

Building / อาคาร แชนเดอร์ ทองหล่อ 25

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Item	Description	Code	Location	Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
				January					February					March					April					May					June					July					August					September					October					November					December																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 6/12/66

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (RM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 6/12/66

Approved By / อนุมัติโดย

Signature / ลายเซ็น (Eng. Division / ฝ่ายวิศวกรรม)

Date / วันที่ 9/1/67

Preventive Maintenance Master Plan for Year

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2024

Building / อาคาร แชนเดอร์ ทองหล่อ 25

Sheet No. / แผ่นที่ 4

Item	Description	Code	Location	Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
				January					February				March			April				May				June				July				August				September				October					November				December																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
				1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
4	Exhaust Fan	EF-1-16	ห้องขยะ ชั้น1 อาคารA									Q												Q																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										</

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 6/12/66

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 16/12/66

Approved By / อนุมัติโดย

Signature / ลายเซ็น (Fac. Division / ฝ่ายวิศวกรรม)

Date / วันที่ 9/1/67

ข้อเสนอแนะ / คำร้องเรียน

SUGGESTION & COMPLAINT

ขอแสดงความขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ข้อเสนอแนะ / ความคิดเห็น ของท่าน

จะนำไปสู่การปรับปรุงการให้บริการที่ดีต่อไป

Thank you very much for your kindly Co-operation.
All your suggestion & comment are necessary for us
to improve the quality of service.

โปรดกรอกรายละเอียดด้านหลัง

Please fill your suggestion & comment at the back

ข้อเสนอแนะ / คำร้องเรียน

SUGGESTION & COMPLAINT

ขอแสดงความขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ข้อเสนอแนะ / ความคิดเห็น ของท่าน

จะนำไปสู่การปรับปรุงการให้บริการที่ดีต่อไป

Thank you very much for your kindly Co-operation.
All your suggestion & comment are necessary for us
to improve the quality of service.

โปรดกรอกรายละเอียดด้านหลัง

Please fill your suggestion & comment at the back

ข้อเสนอแนะ / คำร้องเรียน

SUGGESTION & COMPLAINT

ขอแสดงความขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ข้อเสนอแนะ / ความคิดเห็น ของท่าน

จะนำไปสู่การปรับปรุงการให้บริการที่ดีต่อไป

Thank you very much for your kindly Co-operation.
All your suggestion & comment are necessary for us
to improve the quality of service.

โปรดกรอกรายละเอียดด้านหลัง

Please fill your suggestion & comment at the back

<div><div>กรุณา ✓ ในช่องที่ท่านต้องการ พร้อมบันทึกรายละเอียด</div><div>Please ✓ and fill in the detail.</div><div><div><input type="checkbox"/> ข้อเสนอแนะ Suggestion</div><div><input type="checkbox"/> คำร้องเรียน Complaint</div></div><div>ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม / Other Comments</div><div><div>ลงชื่อ / Sign</div><div>ห้องชุดเลขที่ / Unit no.</div><div>เบอร์โทรติดต่อ / Contact no.</div></div><div><div>กรณารับข้อ หมายเลขห้องชุด และเบอร์โทรติดต่อ</div><div>เพื่อให้ฝ่ายบริหารอาคารจะได้ชี้แจงและแจ้งความคืบหน้าให้ท่านทราบ</div><div>Please identify your name, unit no, and contact no. so that the management be able to contact you back to clarify a progressivity.</div></div></div>	<div><div>กรุณา ✓ ในช่องที่ท่านต้องการ พร้อมบันทึกรายละเอียด</div><div>Please ✓ and fill in the detail.</div><div><div><input type="checkbox"/> ข้อเสนอแนะ Suggestion</div><div><input type="checkbox"/> คำร้องเรียน Complaint</div></div><div>ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม / Other Comments</div><div><div>ลงชื่อ / Sign</div><div>ห้องชุดเลขที่ / Unit no.</div><div>เบอร์โทรติดต่อ / Contact no.</div></div><div><div>กรณารับข้อ หมายเลขห้องชุด และเบอร์โทรติดต่อ</div><div>เพื่อให้ฝ่ายบริหารอาคารจะได้ชี้แจงและแจ้งความคืบหน้าให้ท่านทราบ</div><div>Please identify your name, unit no, and contact no. so that the management be able to contact you back to clarify a progressivity.</div></div></div>	<div><div>กรุณา ✓ ในช่องที่ท่านต้องการ พร้อมบันทึกรายละเอียด</div><div>Please ✓ and fill in the detail.</div><div><div><input type="checkbox"/> ข้อเสนอแนะ Suggestion</div><div><input type="checkbox"/> คำร้องเรียน Complaint</div></div><div>ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม / Other Comments</div><div><div>ลงชื่อ / Sign</div><div>ห้องชุดเลขที่ / Unit no.</div><div>เบอร์โทรติดต่อ / Contact no.</div></div><div><div>กรณารับข้อ หมายเลขห้องชุด และเบอร์โทรติดต่อ</div><div>เพื่อให้ฝ่ายบริหารอาคารจะได้ชี้แจงและแจ้งความคืบหน้าให้ท่านทราบ</div><div>Please identify your name, unit no, and contact no. so that the management be able to contact you back to clarify a progressivity.</div></div></div>
--	--	--

หลักฐานการรับเงิน

ข้าพเจ้า [REDACTED] วันที่ 4/4/67
บัตรประชาชนเลขที่ 22501 00018 649
ออกให้โดย [REDACTED] วันที่ออกบัตร 30 พ.ค. 59 วันหมดอายุ 31 ธ.ค. 84
อยู่บ้านเลขที่ 50/11 หมู่ที่ 9 ตรอก / ซอย [REDACTED] ถนน [REDACTED]
ตำบล / แขวง สะพาน อำเภอ / เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ขอทำหลักฐานฉบับนี้เพื่อแสดงว่าข้าพเจ้าได้รับเงินเป็นค่า ค่านายหน้าเกิดวันก่อน 2567
เป็นจำนวนเงิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) จากนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์
ทองหล่อ 25 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ [REDACTED] ผู้รับเงิน
([REDACTED])

ลงชื่อ [REDACTED] ผู้จ่ายเงิน
([REDACTED])

หลักฐานประกอบการรับเงิน :

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / ใบขับขี่
- หนังสือมอบอำนาจ กรณีไม่มารับด้วยตัวเอง แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบ



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 2 2510 00018 64 9

ชื่อตัวและชื่อสกุล [Redacted]
เกิดวันที่ 1 ม.ค. 2512
Date of Birth 1 Jan. 1969
ศาสนา พุทธ
ที่อยู่ 53/11 หมู่ที่ 9 ต.ราชาเทวะ อ.บางพลี
จ.สมุทรปราการ
30 พ.ค. 2566
วันออกบัตร 30 May 2023
Date of Issue
31 ธ.ค. 2574
วันบัตรหมดอายุ 31 Dec. 2031
Date of Expiry
1032-04-05300846

สีเทาออกขาว

บิลเงินสด
CASH SALE

เล่มที่ Book No. [Redacted]

เลขที่ Bill No. [Redacted]

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

นาม Customer [Redacted]
วันที่ Date 4 ม.ค. 67
ที่อยู่ Address [Redacted]

จำนวน Qauntity	รายการ Description	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount
	ข้าวเหนียว 10 กก. 67		
บาท Baht	๗๕๐ บาทถ้วน	รวมเงิน Total	1000

ได้รับชำระเป็น Recieve By ☐ เงินสด Cash ☐ เช็คธนาคาร Chq เลขที่ No วันที่ Date

ผู้รับเงิน Collector [Redacted]

ขอขอบคุณที่ท่านอุดหนุน
Thank You For You Kind Attention

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข FA : สถานี ที่ ห้องนิตี

อาคาร Chapter Thonglor 25 B



แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	3M,6M,Y	ปกติ
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของฝั่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้	3M,6M,Y	สะอาดเรียบร้อย
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator)	3M,6M,Y	หลอดไฟติดทั้งหมด
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	3M,6M,Y	12 V / 1 Unit
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของ Remote Terminal Unit (RTU)	3M,6M,Y	ปกติ
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่		ปกติ
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	3M,6M,Y	ปกติ
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	(3M,Y)	ปกติ
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	(3M,Y)	ปกติ
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	(3M,Y)	ปกติ
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	(6M,Y)	มีเสียงดัง
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	3M,6M,Y	มีการส่งสัญญาณ Alarm
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กัญแจ	3M,6M,Y	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	3M,6M,Y	มีการส่งสัญญาณ Alarm
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	3M,6M,Y	มีการส่งสัญญาณ Alarm
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	3M,6M,Y	ติดต่อสื่อสารได้
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	(6M,Y)	ไม่เสื่อมสภาพ, ขั้วไม่หลวม
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	(6M,Y)	ปกติ
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์	(6M,Y)	ปกติ

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567													
	Status :	Status :	3M	Status :	Status :	Status :	6M	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December		
1		ปกติ			ปกติ									
2		ปกติ			ปกติ									
3		ปกติ			ปกติ									
4		12v ทั้ง2ลูก			ปกติ									
5		ปกติ			ปกติ									
6		-			-									
7		ปกติ			ปกติ									
8		ปกติ			-									

9		ปกติ			-							
10		ปกติ			-							
11		-			ปกติ							
12		ปกติ			ปกติ							
13		ปกติ			ปกติ							
14		ปกติ			ปกติ							
15		ปกติ			ปกติ							
16		ปกติ			ปกติ							
17		-			ปกติ							
18		-			ปกติ							
19		-			ปกติ							
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป		07/02/2567			17/05/2567							
เวลา		21:33			15:49							
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมดูดอากาศ



อาคาร แชนเดอร์ ทองหล่อ 25

หมายเหตุ

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน

ห้องเครื่อง GENERATOR

Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร แชนเปเตอร์ ทองหล่อ 25

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	07:48		14:32		23:40			
2	07:50		14:54		23:53			
3	08:16		15:38		23:20			
4	08:14		15:40		23:17			
5	08:20		17:24		23:26			
6	08:14		15:41		23:25			Test
7	08:14		16:43		23:38			
8	07:40		16:56		23:07			
9	08:40		14:55		22:57			
10	08:11		16:05		23:28			
11	08:16		15:54		20:12			
12	08:14		17:07		23:17			
13	08:14		18:12		22:54			Test
14	08:10		18:16		23:37			
15	07:14		18:04		23:23			
16	08:14		15:29		23:44			
17	08:12		15:44		23:32			
18	07:20		15:47		23:37			
19	08:11		15:37		01:02			
20	08:21		16:25		00:24			Test
21	08:26		16:30		23:40			
22	07:15		18:23		23:53			
23	08:22		16:11		22:55			
24	08:20		14:32		23:12			
25	08:22		18:00		22:06			
26	08:11		16:28		23:30			
27	08:12		18:45		22:29			Test
28	08:14		16:32		22:14			
29	08:33		17:07		23:25			
30	08:06		15:56		23:42			
31								

Verified By / ทบพนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 11/7/67

CHAPTER

THONGLOR 25

ระงับการใช้ไฟฟ้าอาคารเอและอาคารบี ชั่วคราว

ฝ่ายบริหารอาคาร มีความจำเป็นต้องระงับการใช้ไฟฟ้าอาคารเอและอาคารบีเป็นการชั่วคราว เพื่อบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคารประจำปี 2566

ในวันพุธที่ 20 ธันวาคม 2566 เวลา 10.00 – 12.00 น.

- ช่วงเวลา 10.00 – 11.00 น., ลิฟต์โดยสารทุกตัว และระบบคีย์การ์ด ใช้งานได้ปกติ ยกเว้นไฟฟ้าภายในห้องชุดไม่สามารถใช้งานได้
- ช่วงเวลา 11.00 – 12.00 ไฟฟ้าภายในห้องชุด, ลิฟต์โดยสารทุกตัว และระบบคีย์การ์ด ไม่สามารถใช้งานได้ชั่วคราวจนกว่าจะทำการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าเสร็จสิ้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบและขอภัยในความไม่สะดวก มา ณ โอกาสนี้

Temporarily extinguish the fire in Building A and Building B

The Building management It is necessary to temporarily suspend the use of electricity in Building A and Building B. To maintain the electrical system and transformers in the building for the year 2023

on Wednesday, December 20, 2023, from 10.00 - 12.00 a.m.

- Period 10.00 - 11.00 a.m., All passenger elevators and key card systems can be used normally, except for electricity in the unit that cannot be used.

- Period 11.00 - 12.00 p.m. Electricity in the unit, all passenger elevators And the key card system. Can not be used temporarily until the electrical system is completed.

Please be informed and apologize for any inconvenience caused.

ห.จ.ก. นิวคอนโทรล (สำนักงานใหญ่)

New Control Limited Partnership โทร/แฟกซ์ 02-9820675,081-7206517,086-5716154
ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนเลขที่ 0108334801296 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0103548014746
ใบอนุญาตเลขที่ 10/2558

นายผู้จ้าง นิติบุคคลอาคารชุด แอปเตอร์ ทองหล่อ 25

EMPLOYER

ลงวันที่ 01 สิงหาคม 2566

DATE

สัญญาเลขที่ 001/08

CONTRACT NO

1. รายละเอียดของ สถานที่ 114 ซ.แสงเงิน แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จ.กทม. 10110

DETAILS

2. ค่าบริการในการกำจัดแมลง

SERVICE FEE FOR THE EXTERMINATION ราคา 19,902 บาท (หนึ่งหมื่นเก้าพันเก้าร้อยสองบาทถ้วน)

รวมเป็นเงิน (ปลาย มด แมลงสาบ หนู ชู่ง) บริการห้องพักวีร 50 ห้องต่อครั้ง

Inclusive

3. กำหนดเวลาสัญญา นับตั้งแต่ 1 สิงหาคม 2566

PERIOD OF CONTRACT from

ถึง

Until

4. วันที่ชำระเงิน หลังเข้าบริการครั้งแรกเรียบร้อยแล้ว

DATE FEE PAYABLE

5. ข้อสัญญาต่างๆ ได้พิมพ์ไว้ด้านหลังของสัญญานี้

TERMS OF CONTRACT AS PRINTED ON THE BACK PAGE

ลงนามผู้รับจ้าง
SIGNED FOR THE COMPANY

ลงนามผู้จ้าง
SIGNED by the said EMPLOYER

ลงนาม
In the presence of

ลงนาม
In the presence of

ทั้งนี้ส่วนจำกัด นิวคอนโทรล

จำกัดปลาย มด แมลงสาบ หนู ชู่ง

เงื่อนไขและข้อตกลงแห่งสัญญา

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

THE PARTIES HERETO HAVE MUTUALLY AGREED as follows

1. สัญญาฉบับนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 01 สิงหาคม 2566 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2567
2. ผู้จ้างตกลงที่จะจ้างผู้รับจ้างให้ดำเนินการกำจัดแมลงสาบ หนู ชู่ง ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้
3. โดยที่ผู้จ้างจะจ่ายค่าบริการให้แก่ผู้รับจ้างตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ และผู้รับจ้างจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของสัญญาฉบับนี้
4. หากผู้จ้างไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของสัญญาฉบับนี้ ผู้จ้างจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการกำจัดแมลงสาบ หนู ชู่ง
5. ค่าใช้จ่ายในการกำจัดแมลงสาบ หนู ชู่ง จะคิดเป็นค่าจ้างรายชั่วโมง และผู้จ้างจะจ่ายค่าบริการให้แก่ผู้รับจ้างตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้
6. ในกรณีที่ผู้จ้างจะจ่ายค่าบริการให้แก่ผู้รับจ้างตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้จ้างจะจ่ายค่าบริการให้แก่ผู้รับจ้างตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้
7. การชำระเงินค่าบริการให้แก่ผู้รับจ้างจะดำเนินการโดยผู้รับจ้างนำใบเสร็จรับเงินมาขอรับเงินจากผู้จ้าง
8. ค่าใช้จ่ายในการกำจัดแมลงสาบ หนู ชู่ง จะคิดเป็นค่าจ้างรายชั่วโมง และผู้จ้างจะจ่ายค่าบริการให้แก่ผู้รับจ้างตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้
9. ห.จ.ก. นิวคอนโทรล จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในสัญญาฉบับนี้ และผู้จ้างจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของสัญญาฉบับนี้
10. ห.จ.ก. นิวคอนโทรล จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในสัญญาฉบับนี้ และผู้จ้างจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของสัญญาฉบับนี้

สำหรับ ห.จ.ก. นิวคอนโทรล

สัญญาขึ้นด้วย นายแสงจันทร์ รัตนสงคราม

ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายเทคนิคและบริหาร

ห.จ.ก. นิวคอนโทรล (สำนักงานใหญ่)

New Control Limited Partnership โทร/แฟกซ์ 02-9820675,081-7206517,086-5716154
ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนเลขที่ 0108334801296 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0103548014746
ใบอนุญาตเลขที่ 10/2558

นายผู้จ้าง นิติบุคคลอาคารชุด แอปเตอร์ ทองหล่อ 25

EMPLOYER

ลงวันที่ 01 สิงหาคม 2566

DATE

สัญญาเลขที่ 001/08

CONTRACT NO

1. รายละเอียดของ สถานที่ 114 ซ.แสงเงิน แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จ.กทม. 10110

DETAILS

2. ค่าบริการในการกำจัดแมลง

SERVICE FEE FOR THE EXTERMINATION ราคา 19,902 บาท (หนึ่งหมื่นเก้าพันเก้าร้อยสองบาทถ้วน)

รวมเป็นเงิน (ปลาย มด แมลงสาบ หนู ชู่ง) บริการห้องพักวีร 50 ห้องต่อครั้ง

Inclusive

3. กำหนดเวลาสัญญา นับตั้งแต่ 1 สิงหาคม 2566

PERIOD OF CONTRACT from

ถึง

Until

4. วันที่ชำระเงิน หลังเข้าบริการครั้งแรกเรียบร้อยแล้ว

DATE FEE PAYABLE

5. ข้อสัญญาต่างๆ ได้พิมพ์ไว้ด้านหลังของสัญญานี้

TERMS OF CONTRACT AS PRINTED ON THE BACK PAGE

ลงนามผู้รับจ้าง
SIGNED FOR THE COMPANY

ลงนามผู้จ้าง
SIGNED BY THE EMPLOYER

ลงนาม
In the presence of

ลงนาม
In the presence of

ทั้งนี้ส่วนจำกัด นิวคอนโทรล

จำกัดปลาย มด แมลงสาบ หนู ชู่ง

เงื่อนไขและข้อตกลงแห่งสัญญา

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

THE PARTIES HERETO HAVE MUTUALLY AGREED as follows

1. สัญญาฉบับนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 01 สิงหาคม 2566 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2567
2. ผู้จ้างตกลงที่จะจ้างผู้รับจ้างให้ดำเนินการกำจัดแมลงสาบ หนู ชู่ง ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้
3. โดยที่ผู้จ้างจะจ่ายค่าบริการให้แก่ผู้รับจ้างตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ และผู้รับจ้างจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของสัญญาฉบับนี้
4. หากผู้จ้างไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของสัญญาฉบับนี้ ผู้จ้างจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการกำจัดแมลงสาบ หนู ชู่ง
5. ค่าใช้จ่ายในการกำจัดแมลงสาบ หนู ชู่ง จะคิดเป็นค่าจ้างรายชั่วโมง และผู้จ้างจะจ่ายค่าบริการให้แก่ผู้รับจ้างตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้
6. ในกรณีที่ผู้จ้างจะจ่ายค่าบริการให้แก่ผู้รับจ้างตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้จ้างจะจ่ายค่าบริการให้แก่ผู้รับจ้างตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้
7. การชำระเงินค่าบริการให้แก่ผู้รับจ้างจะดำเนินการโดยผู้รับจ้างนำใบเสร็จรับเงินมาขอรับเงินจากผู้จ้าง
8. ค่าใช้จ่ายในการกำจัดแมลงสาบ หนู ชู่ง จะคิดเป็นค่าจ้างรายชั่วโมง และผู้จ้างจะจ่ายค่าบริการให้แก่ผู้รับจ้างตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้
9. ห.จ.ก. นิวคอนโทรล จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในสัญญาฉบับนี้ และผู้จ้างจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของสัญญาฉบับนี้
10. ห.จ.ก. นิวคอนโทรล จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในสัญญาฉบับนี้ และผู้จ้างจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของสัญญาฉบับนี้

สำหรับ ห.จ.ก. นิวคอนโทรล

สัญญาขึ้นด้วย นายแสงจันทร์ รัตนสงคราม

ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายเทคนิคและบริหาร

ห้างหุ้นส่วนจำกัด นิวคอนโทรล

New Control Limited Partnership

303/5 ซอยก้นเพงพร6ซอย7 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ โทร 02-5745490

แจ้งวันเวลาให้บริการ แพลตฟอร์ม ทองหล่อ 25

ให้บริการเวลา 13.00 น.

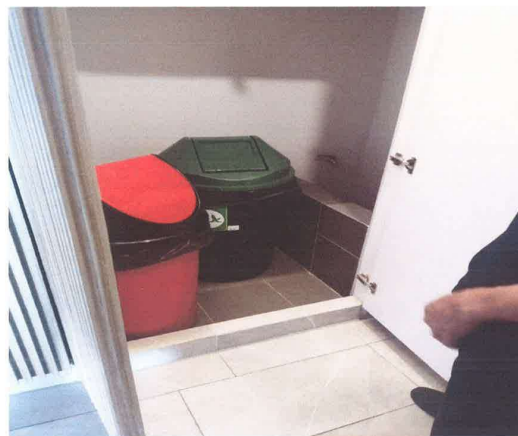
เดือนสิงหาคม 2566	ให้บริการวันที่	3
เดือนกันยายน 2566	ให้บริการวันที่	5
เดือนตุลาคม 2566	ให้บริการวันที่	3
เดือนพฤศจิกายน 2566	ให้บริการวันที่	2
เดือนธันวาคม 2566	ให้บริการวันที่	8
เดือนมกราคม 2567	ให้บริการวันที่	5
เดือนกุมภาพันธ์ 2567	ให้บริการวันที่	6
เดือนมีนาคม 2567	ให้บริการวันที่	6
เดือนเมษายน 2567	ให้บริการวันที่	4
เดือนพฤษภาคม 2567	ให้บริการวันที่	6
เดือนมิถุนายน 2567	ให้บริการวันที่	6
เดือนกรกฎาคม 2567	ให้บริการวันที่	8

ถ้าท่านไม่สะดวกเรื่องวันและเวลาให้บริการสามารถ โทรแจ้งเลื่อนวันและเวลาดังกล่าวได้



พื้นที่เสี่ยงที่คาดว่าจะเกิดปัญหาลดทอนประสิทธิภาพการตรวจสอบทุกครั้งที่เข้าบริการ





ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน

ห้องเครื่อง DRAINAGE PUMP 1,2 (อาคาร B)

Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร แชนเตอร์ ทองหล่อ 25

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	07:45		14:21		23:27			
2	07:45		14:46		23:44			
3	08:11		15:07		23:47			
4	08:12		15:33		23:16			
5	08:04		17:47		23:23			
6	08:03		17:00		22:47			
7	08:01		16:39		23:08			
8	07:37		16:59		22:11			
9	08:36		17:01		22:50			
10	08:12		15:03		00:02			
11	08:10		15:51		23:35			
12	08:16		17:03		23:14			
13	08:16		16:16		22:56			
14	08:21		18:12		23:33			
15	07:07		17:09		23:20			
16	07:41		15:18		23:41			
17	08:11		18:35		23:28			
18	07:10		15:36		23:33			
19	08:11		15:34		00:55			
20	08:14		16:22		22:11			
21	08:21		16:48		23:37			
22	09:26		15:19		23:50			
23	08:22		16:35		22:53			
24	08:16		17:33		23:07			
25	08:20		14:38		22:07			
26	08:14		16:24		23:01			
27	08:16		16:41		22:32			
28	08:11		18:18		22:18			
29	08:11		16:56		23:28			
30	08:04		15:48		23:25			
31								

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (ชื่อ / นามสกุล / ตำแหน่ง / วิศวกรอาคาร)

Date / วันที่ 11 + 107